



Na predaj pekný 1-izbový byt nachádzajúci sa na ulici Janka Kráľa v Novej Dubnici.



89 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	38 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	38 m ²	Celková plocha:	38 m ²
Stav:	čistočne prerobný	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj pekný 1-izbový byt nachádzajúci sa na ulici Janka Kráľa v Novej Dubnici.

Byt disponuje rozlohou 38m² a nachádza sa v príjemnom prostredí obklopený peknou prírodou a zeleňou, detským ihriskom a kompletnou občianskou vybavenosťou priamo pod bytom.

Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, ďalej sa z chodby dostaneme do priestoru obývačky, kuchyne s balkónom, kúpeľne a toalety. Obývačka je priestraná presvetlená s veľkým trojoknom a výhľadom na námestie.

Byt je v stave holobyť sú tam plastové okná a murované jadro, nové stierky, vaňa. Odhadovaná cena na dokončenie podľa vlastných predstáv je 4-5tis.

K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne bytového domu.

Bytový dom je celý zrekonštruovaný

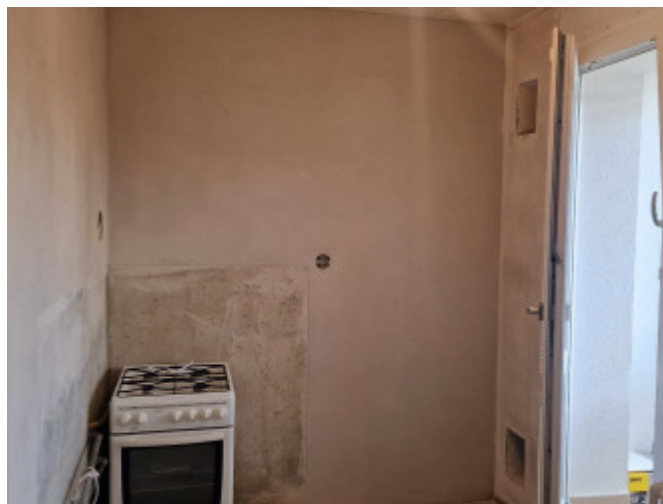
- spoločné priestory spolu so vstupmi
- schránky
- strecha
- stupačky

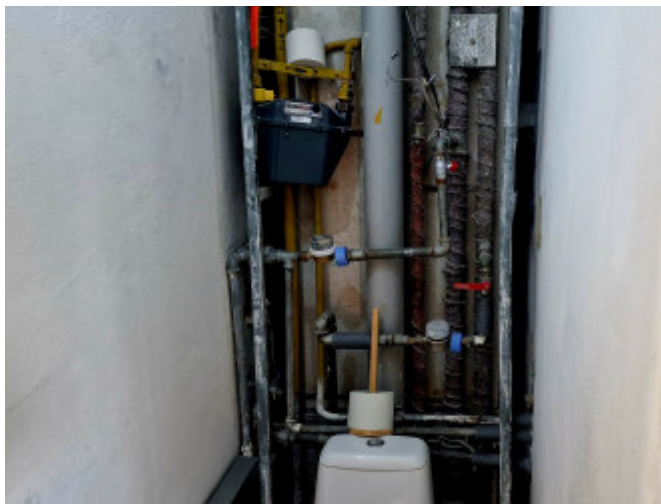
Lokalita bytu je veľmi dobrá s kompletnou občianskou vybavenosťou. Pár metrov od bytu sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, zástavky autobusov.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť alebo možnosť vybudovania vysnívaného bývania podľa vlastných predstáv. Možnosť financovania hypotekárnym úverom s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme. Vyhotovenie kúpnych zmlúv a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva cez advokáta je zahrnuté v cene.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. **+421 907 737 103**

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Tóthová RSc.
0907737103
erika@nonstop-reality.sk

