



Na predaj 2 izbový byt v Novej Dubnici

103 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	Sady kapitána Nálepku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Zastavaná plocha:	52 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	52 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekne zrekonštruovaný 2-izbový murovaný byt nachádzajúci sa na ulici Sad kpt. Nálepku v Novej Dubnici.

Byt disponuje rozlohou 55m² + pivnica a nachádza sa v príjemnom prostredí obklopený peknou prírodou a zeleňou, detským ihriskom a kompletnou občianskou vybavenosťou priamo pod bytom. Dispozične pozostáva z priestrannej vstupnej chodby aj so vstavanými skriňami, ďalej sa z chodby dostaneme do priestoru obývačky, spálne s balkónom, kuchyne, kúpeľne a toalety. V kuchyni je kuchynská linka so spotrebičmi a jedálenský stôl. Obývačka je priestraná presvetlená s veľkým trojoknom a výhľadom na námestie. **Izby sú samostatné - nepriechodné.**

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou, pri ktorej boli menené plastové okná, na chodbe a v kúpeľni bola položená dlažba. Vymurovaná kúpeľňa s novými odpadmi. Celá elektroinštalácia je v medi. V obytných izbách je položená plávajúca podlaha. Byt sa predáva aj so zariadením.

K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne bytového domu.

Bytový dom je celý zrekonštruovaný pred cca 2 rokmi:

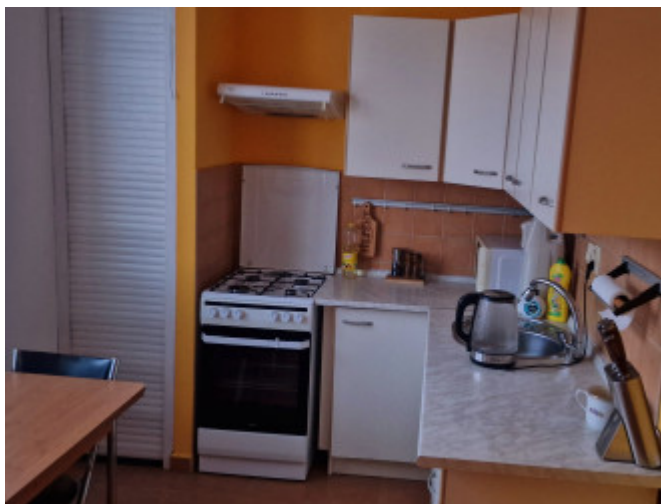
- spoločné priestory spolu so vstupmi
- schránky
- strecha
- stupačky

Lokalita bytu je veľmi dobrá s kompletnou občianskou vybavenosťou. Pár metrov od bytu sa nachádzajú potraviny, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, zástavky autobusov.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť alebo možnosť vybudovania vysnívaného bývania podľa vlastných predstáv. Možnosť financovania hypotekárnym úverom s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme. Vyhotovenie kúpnych zmlúv a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva cez advokáta je zahrnuté v cene.

*V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. **+421 907 737 103***

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Tóthová RSc.
0907737103
erika@nonstop-reality.sk

