



Chata v Ilave na predaj

32 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	Iliavka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	381 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	381 m ²	Celková plocha:	16 m ²
Zastavaná plocha:	16 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Nonstop reality ponúkajú na predaj peknú záhradnú chatu vhodnú na rekreačné účely v Iliavke.

Je to chatová osada 5km od Ilavy. Chata je na svahovom pozemku s jazierkom, kaskádami a terasami. Výmera pozemku je 381m². Chata je vhodná pre mladé rodinky s deťmi, ale aj pre seniorov. Ponúka fyzickú relaxáciu, ale aj oddych a krásne výhľady.

Chatka je 3-poschodová, kde 2. poschodie (obývačka), má prístup zo záhradky. Do kuchyne je prístup z terasy. Podkrovie je vhodné na prespanie, hlavne pre deti.

Pri kuchyni je malá pivnica a splachovacie WC, ktoré má v okolí len táto jediná chata. Električka je vybavená formou- foto panelov do batérie, voda sa vlieva do 2-nádob- 1000L objemu zo strechy alebo pitná z neďalekej studničky. Chatka sa predáva aj so zariadením. Vybavenie chatky ponúka okamžité využitie na prespanie, stravovanie, tak aj- kompletne vybavenie pracovného náradia. Varenie je na (plynovú nádobku), zariadenie kuchyne je vybavené sporákom- kúrenie je na plyn. Na terase je vonkajšie posedenie a krb. Na pozemku sú vysadené ihličnaté aj listnaté stromčeky. Je to oblasť

vyššieho pásma okolo 400 mnm. Prístup k chatke je možný autom, po spevnenej kamenistej ceste, až do osady a odtiaľ je spevnená cesta k chatke. Pred chatkou je parkovacie miesto pre jedno auto.

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Tóthová RSc.
0907737103
erika@nonstop-reality.sk

