



Predaj lukratívneho pozemku na Medových lúkach s projektom RD

210 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	Levanduľová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1376 m ²	Plyn:	áno
Celková plocha:	1376 m ²	Kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj veľký a skvele situovaný stavebný pozemok s krásnym panoramatickým výhľadom na Stredné Považie a Vršatec. Pozemok sa nachádza v tichej luxusnej rezidenčenej štvrti Novej Dubnice-Kolačín - MEDOVÉ LÚKY. Je ideálny na výstavbu rodinného domu, pričom poskytuje dokonalú rovnováhu medzi prírodou a blízkosťou mestských služieb. V cene pozemku je aj projekt moderného rodinného domu s platným stavebným povolením, ktorý zaujme svojim nevšedným dizajnom najmä náročnú klientelu. Kontúry prostredia sa odzrkadľujú v architektúre domu. **Nenechajte si ujsť skutočný zážitok z bývania.**

Výhody pozemku:

- projekt moderného rodinného domu s platným stavebným povolením v cene pozemku
- na pozemku sú všetky inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia)
- k pozemku vedie spevnená prístupová cesta, čo zabezpečuje pohodlný prístup k nehnuteľnosti

- pozemok je zahrnutý v územnom pláne ako stavebný, čo zaručuje rýchly proces výstavby
- rýchly prístup do centra mesta Nová Dubnica, kde nájdete všetky potrebné služby a kompletnú občiansku vybavenosť.
- tichá ulica s minimálnou premávkou, obklopená prírodou, ideálna pre rodinný život
- dobrá dostupnosť na diaľnicu D1

Výnimočná lokalita je známa svojou pokojnou atmosférou a priamym kontaktom s prírodou. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí túžia po kludnom prostredí, no chcú mať blízko kompletnú občiansku vybavenosť. Ponúka tiché a bezpečné prostredie, ktoré je ideálne pre rodinný život.

Táto oblasť je obklopená prírodou, čo ju robí ideálnou pre milovníkov športu a rekreácie. Ponúka veľa možností pre milovníkov prírody. Môžete sa kochať okolím Dubnice a Kolačína, ktoré sa vyznačuje malebnou prírodou Bielych Karpát a Strážovských vrchov s množstvom možností trávenia voľného času, turistiky či cyklistiky. Kúpeľné mesto Trenčianske Teplice je len 15 minút peši po turistickom chodníku. Trenčín historické mesto 15 minút autom.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. **+421 907 737 103**

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Tóthová RSc.
0907737103
erika@nonstop-reality.sk

