



Ponúkame na predaj veľkometrážny 2 izbový byt v Dubnici nad Váhom s možnosťou prerobiť na trojizbový.



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	1972
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	197
Úžitková plocha:	69 m ²	Poschodie:	8
Zastavaná plocha:	69 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

NONSTOP reality exkluzívne ponúka na predaj veľkometrážny byt vo vyhľadávanej lokalite blízko centra mesta na ulici Pod Kaštieľom v Dubnici nad Váhom.

Byt s úžitkovou plochou 65m²+balkón + pivnica sa nachádza na 8/8 poschodí panelového bytového domu. Nehnutelnosť pozostáva z chodby, spálne, obývacej izby, kuchyne, priestrannej chodby so vstavanou skriňou, samostatného WC a kúpeľne. Súčasťou bytu je aj pivnica.

Byt má plastové okná, vymenené radiatory, drevené parkety, ostatné priestory si môžete zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.

Byt je pripravený pre nového majiteľa a je ihneď voľný.

Dispozične je riešený veľmi dobre novému majiteľovi ponúka možnosť prerobiť byt aj na trojizbový.

V pivnici sú aj spoločné priestory, kde sa nachádza aj spoločná miestnosť na bicykle a kočíky.

Orientácia bytu je: juhozápad spálňa kuchyňa a obývacia izba severovýchod.

Mesačné náklady pre 2 osoby cca 150 eur.

V dome sa nachádzajú všetky inžinierske siete, bytovka je prerobená zateplená, vchody ,schránky, okná, fasáda, rozvody, balkóny a moderný výťah.

Kúsok od bytovky sa nachádza zastávka MHD, zdravotné stredisko, obchody, kaviarne, škôlka, škola a detské ihriská. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť pre spokojný a plnohodnotný život mestského človeka. Do centra mesta je to cca 5 minút pešo. Dobrá dostupnosť na diaľnicu D1 je určite veľkou výhodou.

V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. +421 907 737 103

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Tóthová RSc.
0907737103
erika@nonstop-reality.sk

