



PENZIÓN LÍVIA v Trenčianskych Tepliciach na predaj

600 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	201 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	182 m ²	Sklad:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dobre zabehnutý penzión **LÍVIA** v kúpeľnom meste Trenčianske Teplice, ktorý má dlhoročnú tradíciu.

Penzión je situovaný 2 minúty na pešo do centra mesta.

Ponúka ubytovanie v 6 izbách a 3 apartmánoch s celkovou kapacitou 29 hostí.

Samozrejmosťou vybavenia izieb je vždy tv a vlastná kúpeľňa s toaletou.

Na prípravu jedál je spoločná plne vybavená kuchynka s jedáľenským posedením.

V apartmánoch je samostatná kuchyňa.

K dokonalému komfortu ubytovaných hostí patrí aj WiFi pripojenie na internet v celom penziónu.

Dispozičné riešenie podlaží

1. nadzemné podlažie-recepcia ,kuchyňa,sklad,špajza,jedáleň,toalety,2 miestnosti pre zamestnancov s kúpeľňou a wc.

2. nadzemné podlažie-3 izby s vlastným sociálnym zariadením, kuchynka s jedáenským stolom.
3. nadzemné podlažie-3 izby so sociálnym zariadením,1 malý apartmán.
4. nadzemné podlažie-veľký apartmán -mezonetový s kuchyňou a 2 kúpeľňami a s wc. Tu sa nachádza veľká spoločná terasa s výhľadom na mesto a okolie. V lete príjemné posedenie, hra biliardu a stolný futbal.

**V suteréne je vírivka a sauna pre max. 4 osoby
K penziónu patrí aj parkovisko s kapacitou 10 áut**

Náklady na prevádzkovanie penzionu / ktorý je viac menej stále obsadený/:

- práčovňa 150eur
- plyn zálohové pladby 520eur
- električka 200eur
- servis výťahu 30eur
- pevná linka, služobný mobil+internet 40eur

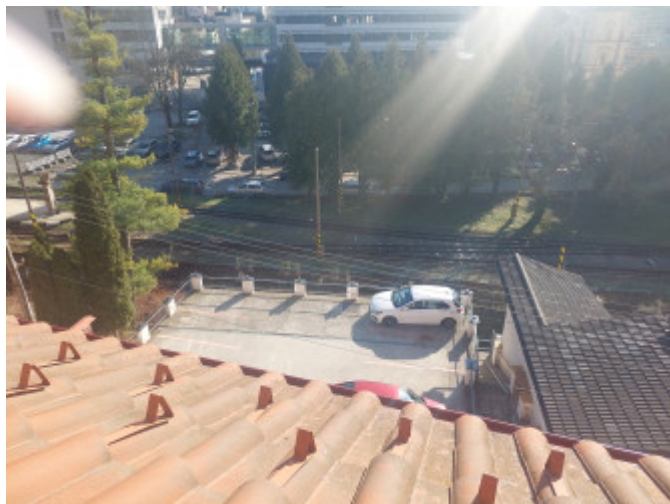
Veľkou výhodou a benefitom pre nového majiteľa je vybudovaná stála klientela !!

Pri podpise kúpno predajnej zmluvy majiteľ poskytne všetky objednávky rezervované do jesene tohto roku.

S vážnym záujemcom je dohoda o cene penzionu možná.

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky a osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lada Serišová
0905621752
lada@nonstop-reality.sk

