



## Predám trojizbový byt v Topolčanoch aj s garážou

**115 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	72 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj pekný 3-izbový byt o výmere 72 m<sup>2</sup> + lógia 4,20 m<sup>2</sup> + pivnica. Byt sa nachádza na ulici P.O. Hviezdoslava v Topolčanoch.

Bytový dom má 3 podlažia. Kolaudovaný bol v roku 1982 a v roku 2015 prešiel kompletnou rekonštrukciou (zateplenie, fasáda a okná v spoločných priestoroch, strecha). V suteréne sú umiestnené pivnice, sušiareň, miestnosť pre bicykle a kočíky. Nad pivnicami sa nachádza prvé nadzemné podlažie. Vykurovanie je ústredné, z kotelne. V objekte sa nachádza elektrický vrátnik so zvukovou signalizáciou a optická sieť internetu.

Výhodou bytu sú: - Samostatné nepriechodné izby - samostatné WC od kúpeľne - špajza o výmere 1,64 m<sup>2</sup> - veľké okno v obývačke a krásny výhľad na okolitú prírodu.

Byt je vo výbornej lokalite v okolí sa nachádzajú školy, škôlky, sídliskové parky, ihriská, lekári, lekáreň, sieť obchodov a služieb kúpalisko. Pri bytovom dome je možnosť prechádzok po prírode.

**Byt sa predáva aj s garážou** dohoda na cene možná

Dopravné napojenie je výborné. Železničná stanica a autobusová stanica sa nachádza 10 minút.

Byt je v osobnom vlastníctve bez tiarch.

**V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. +421 907 737 103**

Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erika Tóthová RSc.**  
**00421907737103**  
**erika@nonstop-reality.sk**

