



## Na predaj pozemok v Trenčianskych Tepliciach vhodný na výstavbu chaty alebo montovaného domu



23 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Sídliisko Slovenského národného povstania 80
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	4039 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný pozemok v Trenčianskych Tepliciach, Rozloha je 4039 m<sup>2</sup>. Jeho šírka je 20m<sup>2</sup>. Pozemok je vhodný na výstavbu, chaty, alebo montovského domu.

Vedľa pozemku sa nachádza elektrická prípojka. Cesta je spevnená.

Pozemok je situovaný v krásnom údolí mesta Trenčianske Teplice, juhozápadne len pár minút od kúpeľného mesta kúpeľného parku a kúpaliska Zelená žaba.

Do centra Trenčianskych Teplíc a kúpeľných domov sa dostanete pešou chôdzou cez kúpeľný park za 10-15 minút.

#### Výhody

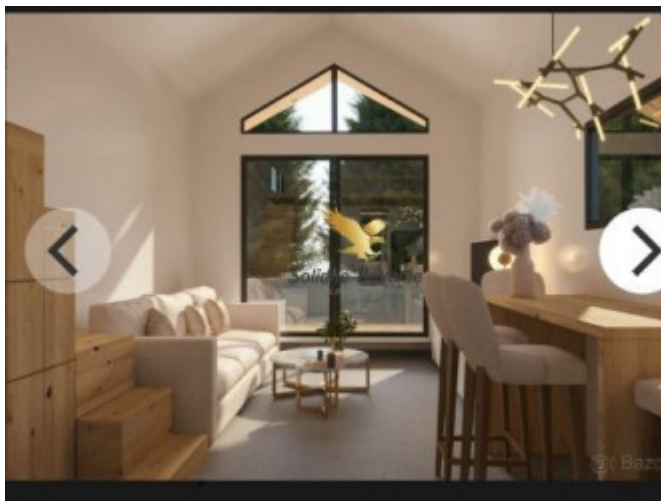
kúpa za účelom zhodnotenia ako investičného pozemku,  
možnosť využitia či už pestovania resp. v budúcnosti ako stavebného pozemku,  
výborná dostupnosť priamo zo spevnenej cesty,  
možnosť dotiahnutia inžinierskych sietí,

Mesto Trenčianske Teplice je kúpeľné mesto, ktoré sa nachádza v údolí Považského Inovca a Strážovských vrchov, len 15 km od zjazdu z diaľnice D1 a 1,5 hodiny cesty z Bratislavy. Kúpeľné

mesto ponúka jednak možnosti relaxu a zdravotných procedúr s využitím liečivých termálnych prameňov, voľno-časové aktivity ako je turistika (vrch Machnáč, Jeleň, Inovec...), cykloturistika, nordic walking ako aj saunový relax a oddych v najstaršom zrekonštruovanom kúpalisku s históriou – Kúpalisko Zelená žaba. Mesto Trenčianske Teplice má komplexnú občiansku vybavenosť a je vzdialené len 15 km od okresného mesta Trenčín.

**V prípade záujmu ma prosím kontaktujte na tel. 0907737103**

*Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, notárske poplatky a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky, osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**NONSTOP Reality EU**  
**00421907737103**  
**info@nonstop-reality.sk**

